

RAPPORT D'ACTIVITÉS TOURAINNE-EST VALLÉES

2023



ÉDITO

L'année 2023 a été marquée par de nombreux projets et initiatives qui témoignent de notre dynamisme économique et de notre attractivité confirmée.



Notre territoire, riche de son patrimoine naturel et culturel, poursuit son développement en harmonie avec son environnement. L'élaboration en cours du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) illustre notre engagement à planifier un avenir équilibré et durable. Ce document essentiel permettra de coordonner notre développement urbain tout en préservant les paysages qui font le charme et l'identité de notre région.

La transition énergétique reste au cœur de notre politique de développement. Nous mettons en œuvre des actions concrètes pour réduire notre empreinte carbone et promouvoir les énergies renouvelables. Il s'agit non seulement de protéger notre environnement, mais aussi de renforcer l'attractivité de nos communes en offrant un cadre de vie sain et agréable.

En matière de mobilité, nous avons franchi des étapes significatives pour faciliter les déplacements doux et durables. Le développement des infrastructures cyclables comme le renforcement des fréquences du train régional, sont des réponses concrètes aux besoins et aux enjeux de mobilité d'aujourd'hui et de demain. Ces initiatives visent à améliorer le quotidien de nos habitants en interconnectant notre territoire et ceux voisins, tout en réduisant la dépendance à la voiture individuelle.

Le bien-être des jeunes générations est également une priorité. Anticiper les évolutions de recours aux services de l'enfance - jeunesse est crucial pour garantir un service public de qualité. C'est pourquoi nous avons lancé un programme ambitieux de travaux de rénovation ou de construction des accueils de loisirs et d'adaptation des capacités d'accueil. Nous nous engageons à offrir des structures modernes et adaptées, où chaque enfant pourra s'épanouir pleinement. Ces actions témoignent de notre détermination à œuvrer pour le territoire et du travail de concertation mené avec les acteurs locaux. Elles renforcent notre cohésion territoriale et notre attractivité.

Ensemble et pour les années à venir, continuons à bâtir un territoire dynamique, accueillant et durable, où il fait bon vivre et travailler.

Vincent Morette
Président de Touraine-Est Vallées

SOMMAIRE

p05

Au service des habitants

p19

Au service des entreprises

p26

Au service du territoire

p32

Au service de l'environnement

p36

Les services supports

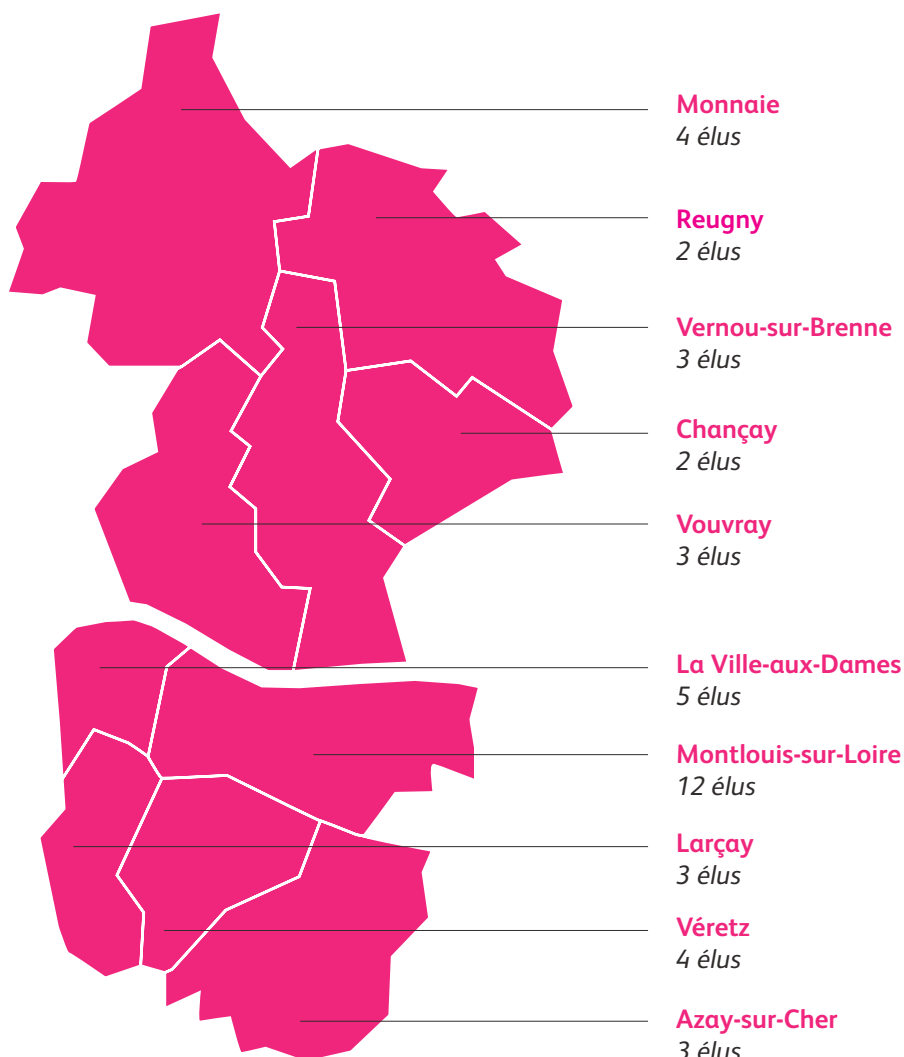


TOURNAINE-EST VALLÉES

 **41** sièges d'élus au Conseil communautaire

10 vice-présidents

12 conseillers
au Bureau communautaire



• En 2023,
159 délibérations,
7 Conseils,
14 Bureaux communautaires,

11 Bureaux exécutifs,
2 Conférences des maires
32 Commissions.

7 commissions
thématiques

- 1** Ressources
- 2** Tourisme et développement économique
- 3** Habitat et aménagement du territoire
- 4** Transition écologique, gestion et valorisation des déchets
- 5** Infrastructures et bâtiments
- 6** Petite-Enfance, Enfance-Jeunesse
- 7** Ecole de Musique et Coopération culturelle

« AU SERVICE DES HABITANTS »



La petite-enfance
L'enfance-jeunesse
L'école de musique intercommunale
France Services
La gestion des déchets
L'éclairage public
La fibre
Les bâtiments et la voirie

LA PETITE-ENFANCE

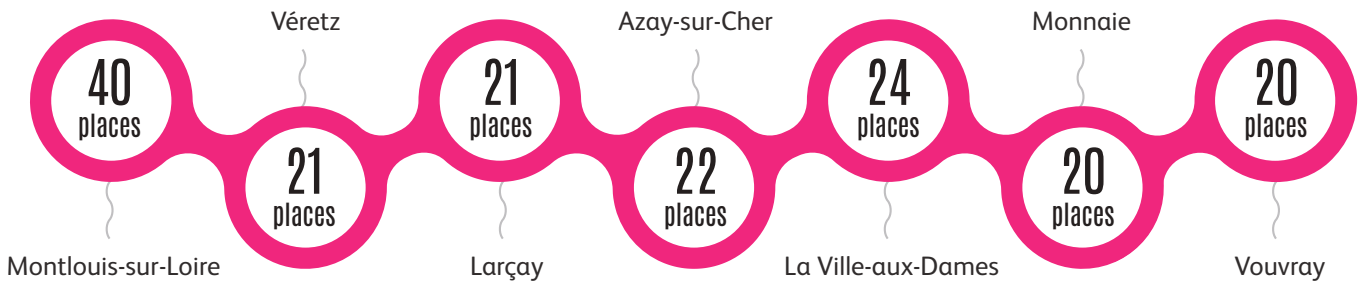
DÉPENSES 2023 : 2 486 765 €



Laurent Thieux
Vice-Président
à la Petite enfance,
enfance, jeunesse.
(Montlouis-sur-Loire)



7 maisons de la petite enfance **168** places



- La maison de la petite enfance de la Ville aux Dames est gérée par le centre social Camille Claudel sous convention avec la TEV.
- La maison de la petite enfance de Monnaie est gérée par la Mutualité dans le cadre d'une délégation de service public.
- La maison de la petite enfance de Vouvray est gérée par la Mutualité dans le cadre d'une délégation de service public.

4 relais d'accueil petite enfance (RAPE) **328** assistantes maternelles agréés **278** en activité

FAITS MARQUANTS

Reprise de la journée pédagogique

Après deux années d'interruption (2021 et 2022) en raison de la crise sanitaire, la journée pédagogique petite enfance intercommunale a connu une nouvelle édition sur les bords du cher à Larçay en mars 2023.

Rassemblant près de 70 agents issus des 7 multi accueils du territoire, la thématique de la journée était orientée sur l'accueil en extérieur, en lien avec la labélisation écolo crèche. La matinée a été consacrée à des ateliers présentant différents projets orientés sur cette thématique avec un partage d'expérience riche. L'après-midi a été dédié à des ateliers pratiques sur les activités pouvant être proposées en extérieur pour les enfants par tous les temps ! Les équipes ont eu plaisir à se retrouver et échanger durant toute cette journée.





Les glaçons sensoriels



Conférence gesticulée RPE : 32 assistants maternels ont pu profiter d'une conférence gesticulée sur les violences éducatives ordinaires



Compagnie Switch



Journée pyjama



Spectacle de fin d'année



Land art - journée pédagogique



2023

« Une rentrée pleine de nouveautés »

Après la création de 25 places en 2022, ce sont 135 places supplémentaires qui ont été créées pour l'accueil du mercredi à la rentrée 2023 pour faire face à la hausse conséquente des demandes et 95 places en périscolaire soir.

- 10 places ont été ouvertes en périscolaire à Larçay,
- 24 places à Vouvray les mercredis,
- 34 places ont été ouvertes en périscolaire à Azay-sur-Cher,
- 45 places les mercredis et vacances scolaires ont été ouvertes à Montlouis-sur-Loire

Une tendance en hausse qui nécessite toujours plus d'animateurs dans un contexte d'un marché de l'emploi en très forte tension.

Un Règlement Intérieur co-construit

Trouver l'équilibre entre la flexibilité souhaitée par les familles et l'exigence nécessaire pour la mise en œuvre d'un service collectif. Voici l'équation à laquelle le service Enfance s'est attelé lors de cette année 2023. Après un travail de consultation élargie (Directeurs des accueils de loisirs, coordinateurs, parents, élus) un nouveau règlement intérieur a été voté pour une entrée en vigueur au 1er septembre 2023.

Désormais, il est possible de réserver toute l'année (périscolaire et mercredis) et se désinscrire dans un délai relativement court (7 jours avant pour le périscolaire et 14 jours pour les mercredis). L'instauration de ce nouveau règlement semble convenir à la fois aux parents et au service depuis son application.

Un enjeu important pour le service : quantifier le niveau de la demande

En 2023, l'enjeu majeur du service était de quantifier avec précision les besoins des familles et de pouvoir y répondre. Durant plusieurs mois, le service a développé en collaboration avec son éditeur de logiciel un module de gestion des listes d'attentes.

Disponible dès la rentrée 2023 pour les familles, cette option positionne le service Enfance comme un pionnier de la dématérialisation des inscriptions dans le département d'Indre et Loire.

LES COMITÉS DE PARENTS :

Instaurés afin d'établir un dialogue participatif et constructif avec les familles utilisatrices des Accueils de Loisirs, les Comités des Parents (**8 au total**) se sont déployés tout au long de l'année 2023 avec succès.

Au total, **26 parents** ont participé aux différents comités (1 pour le Nord Loire, 1 pour le Sud Cher et 1 pour Montlouis Sur Loire).

Lors de cette instance, les sujets évoqués ont été nombreux : la hausse de la fréquentation, le portail famille, les projets pédagogiques, le manque d'animateurs, le règlement Intérieur, etc.

Cette dynamique participative sera perpétuée lors de la prochaine année scolaire afin de continuer à co-concevoir les axes d'améliorations et de mettre en avant la qualité des projets d'animation déployés par les équipes dans les Accueils de Loisirs.

Un outil à destination des familles : le Guide des parents

Afin d'informer les familles de l'ensemble de ces évolutions, le service enfance a conçu un guide des parents pour chacune des communes.

Ce guide précise la compétence de l'intercommunalité, l'offre de service ainsi que les modalités d'inscription. Sa publication a été un succès et a permis de mieux accompagner les familles.



Projet intergénérationnel «la découverte des objets d'autrefois» entre la villa Eléonore et l'ALSH de Montlouis



Projet littérature jeunesse à l'ALSH de Vouvray



Loto à l'ALSH



Succès de la Quinzaine du livre à Larçay

JEUNESSE

LES PROJETS PHARES DES CLUBS ADOS

L'Inter'Val (géré par Touraine-Est Vallées)

- "Non à la haine " en partenariat avec le collège P. de Commynes auprès de toutes les classes de 4^e
- Journée « réflexion jeunesse » afin d'aborder diverses thématiques (Pré Bafa / Handicap/ parentalité / insertion professionnelle/ Mobilité)
- Sortie à la Cité des sciences à Paris – 50 jeunes
- Inclusion et Handicap avec une charte d'accueil en cours de rédaction, des activités handisports, un livret d'accueil et de la sensibilisation auprès des jeunes
- Des infos / Des intox en partenariat avec le collège Pierre de Commynes auprès de toutes les classes de 3^eème
- Action Musicale en partenariat avec le temps Machine avec des ateliers avec les artistes et un concert
- 1^{ère} édition « Fiesta del Sol » - soirée musicale en partenariat avec l'école de musique CCTEV

- "Année 70 " avec l'école de musique avec la réalisation des décors et des visuels
- « Répét Parental » avec l'association Enfance et pluriel / parent'ailes/PRH
- « After Work Vélo » en partenariat avec Amélie Esnault, chargée mobilité douce à la CCTEV
- L'accueil du RIJ (réseau d'initiatives Jeunes) du département à l'Inter'Val avec une cinquantaine d'animateurs jeunesse mobilisés
- Codage et Open Badge en partenariat avec le Rubixco
- Passerelle avec la sensibilisation de 50 jeunes CM2 pour la découverte de l'Espace Jeunes
- "Sensibilisation aux gestes de premiers secours" pour 14 jeunes
- Séjour en Vendée pour 16 jeunes
- Autres : la découverte des associations comme Emmaüs, les restos du cœur, la ressourcerie,

179 inscriptions (38 de Larçay, 34 d'Azay-sur-Cher, 92 de Véretz et 15 d'autres communes)

91 Garçons **88** Filles **82%** des jeunes ont moins de 14 ans

FRÉQUENTATION

Inter'val (Véretz/ Larçay / Azay-sur-Cher)

- Fréquentation moyenne pour les vacances est de 26,5 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les mercredis est de 12,5 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les vendredis est de 16 jeunes / soir

Centre social la Passerelle (Montlouis)

- Fréquentation moyenne pour les vacances est de 14 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les mercredis est de 8 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les samedis est de 4 jeunes / jour. Le Club n'est plus ouvert les samedis depuis septembre 2023

Centre social Camille Claudel (La Ville aux Dames)

- Fréquentation moyenne pour les vacances est de 10 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les mercredis est de 6 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les samedis est de 6 jeunes / jour

Centre social Camille Claudel (Monnaie - Vouvray)

- Fréquentation moyenne pour les vacances est de 22 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les mercredis est de 14 jeunes / jour
- Fréquentation moyenne pour les samedis est de 7 jeunes / jour

LES PROJETS PHARES

La Passerelle (Montlouis-sur-Loire)

- Séjour de 2 jours à Nantes pour rider dans le plus grand skatepark intérieur de France
- 4 jours de vélo pour se rendre à Bourges (150 Km) et assister au Festival du Printemps de Bourges
- Séjour Terre du Son d'une semaine avec 5 jours de bénévolat et 2 soirées aux concerts du Festival pour 8 jeunes
- Séjour de 9 jours à Lloret de Mar (Espagne) pour découvrir la culture hispanique pour 15 jeunes
- Séjour de 13 jours (du 11 au 23 juillet 2023) à Castet avec un groupe de 35 jeunes âgés de 9 à 14 ans.
- Organisation d'un tournoi gratuit NERF, ouvert à 40 participants avec divers lots et récompenses
- Qu'est-ce que tu fais pour les vacances ? #2 - 21 Participants avec tous les accueils jeunesse du territoire et la mission locale
- Intervention harcèlement auprès des classes de sixième. - 174 élèves
- Sortie "Hors les murs" en partenariat avec la Petite Brosse et le service mobilité de la CCTEV.

Centre social Camille Claudel (Chançay, Reugny, Monnaie, Vernou-sur-Brenne, Vouvray)

- Le DAJ devient point information jeunesse : le Dispositif est, depuis Mars 2023, point information jeunesse à travers le label de l'association Camille Claudel. Cela permet au local de rendre plus visible les actions mises en place pour les 11-25 ans et faire partie du réseau IJ et de développer nos outils d'accompagnement pour cette tranche d'âge
- Séjour à la Base du Blanc. Rappel du séjour du 24 au 28 juillet 2023 (5 jours) pour 14 jeunes âgés de 14 à 17 ans

- Mise en place de soirées occasionnelles le vendredi soir
- Mise en place d'un animateur mouvant afin de créer du lien entre les 2 structures du Nord du territoire
- Difficulté de recrutement « animateur jeunesse » pour les communes de Monnaie et Vouvray

Centre social Camille Claudel (La Ville-aux-Dames)

- L'élection des délégués au collège- Septembre
- Les actions prévention au collège



Cité des sciences



Année 70



Séjour en vendée



After work vélo en famille



Soirée jeunes
au local
de Vouvray



Atelier sportif
pour les jeunes
de La Ville aux Dames



Soirée jeunes au
local de Monnaie



Chantier bénévole à
Terre du Son
pour les jeunes du
CSC La Passerelle

LES ÉCOLES DE MUSIQUE

DÉPENSES 2023 :
1 050 830 €



Gilles Augereau
Vice-Président
de l'École de musique
et coopération culturelle.
(Véretz)



521 élèves sur
la rentrée 2023

15

disciplines proposées

60 professeurs dont 5 intervenants
musicaux en milieu scolaire

12 pratiques collectives dont 2 en partenariat
avec l'association AOC Musical'Est

33

cours hebdomadaires
de Formation Musicale
et 2h de soutien
individuel FM

FAITS MARQUANTS POUR L'ÉCOLE DE MUSIQUE INTERCOMMUNALE

31 manifestations,
auditions, concerts
ont eu lieu sur l'année 2023.

Parmi ces rendez-vous :

- Présentation des familles instrumentales et ciné-concerts auprès des CP des 5 communes Sud Loire
- Projet années 70 le 05/03/2023 en partenariat avec l'Espace Jeunes Sud Cher Montlouis-sur-Loire
- Journée départementale de la guitare le 01/04/2023 à Montlouis-sur-Loire
- Audition autour des musiques de film à la médiathèque de Montlouis sur Loire le 10/06/2023
- Fête de la musique à Montlouis-sur-Loire le 21/06/2023
- Participation à la semaine bleue le 06/10/2023 à Véretz
- Première partie du concert d'hiver de l'AOCME le 09/12/2023 à Montlouis-sur-Loire
- Audition des classes de percussions et saxophone le 14/12/2023 à La Ville-aux-Dames



TOURAINNE-EST VALLÉES SOUTIENT :

Les écoles de musique associatives

- L'école de musique de Monnaie : 27 000 € .
- L'école de musique de la Société Musicale de Reugny : 12 000 €
- L'école de musique de Vernou en harmonie : 21 500 €
- L'école de musique de L'Espoir musical de Vouvray : 29 000 €

Les harmonies

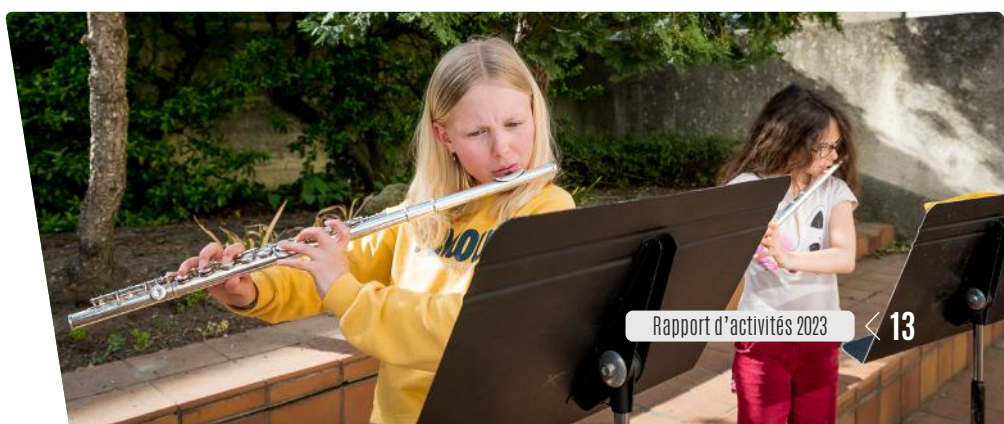
- AOC Musical'Est : 1 000 €
- Société Musicale de Reugny : 180 €
- Vernou en harmonie : 720€
- L'Espoir musical de Vouvray : 540 €

les événements culturels à rayonnement communautaire

- Jazz en Touraine : 20 000 €
- Jazz en Vallées de Brenne : 2 500 €
- La Toulaine : 1 000 €
- Planetetlire : 2 000 €
- Charles Bordes : 1 000 €
- Sentier des muses : 500 €

PROGRAMME ARTISTIQUE ET CULTUREL DE TERRITOIRE (PACT)

La Région Centre-Val de Loire a subventionné 77 manifestations, dont 4 festivals, pour un montant total de 79 200€ via le PACT.



France services est un service d'accompagnement aux démarches administratives du quotidien, démarches principalement numériques mais pas uniquement. Touraine-Est Vallées fait partie des 4 premières labellisations en Indre-et-Loire.

Trois France Services sont labellisées : Montlouis sur Loire, Monnaie et Vouvray. La communauté de communes a confié leur gestion, par conventions, aux communes.

Itinérance sur les communes de La Ville aux Dames, Azay sur Cher, Véretz et Larçay depuis 2020. Conventionnement pour une itinérance sur les communes de Vernou sur Brenne, Reugny et Chançay dès 2023. Une coordination est assurée par Touraine-Est Vallées.



LES ACTIONS COLLECTIVES

L'année 2023 est marquée par la mise en place d'actions collectives avec nos partenaires et l'instauration d'un plan de communication au niveau local. Il est constaté une hausse des demandes, notamment de mars à juillet, du fait de la déclaration de biens immobiliers mis en place par la DGFIP.

Plusieurs actions collectives ont été menées encore cette année :

- avec la CPAM : atelier numérique pour découvrir le compte AMELI (15 usagers de Montlouis et 10 d'Azay-sur-Cher)
- plusieurs ateliers numériques ont été proposés toute l'année à Montlouis-sur-Loire et Azay-sur-Cher (smartphone, informatique, sensibilisation aux arnaques sur internet)
- les Portes Ouvertes France Services à Montlouis-sur-Loire avec la présence de plusieurs partenaires : CAF, FEPEM, ADIL, CDAD 37 et CARSAT

FRANCE SERVICES MONTLOUIS-SUR-LOIRE

- 3 106** Demandes
- 69%** de Montlouisiens + 28% d'usagers venant de la TEV
- 54%** + de 62 ans
- 15%** Viennent pour les cartes grises
- 8%** Viennent pour l'Assurance maladie
- 6%** Viennent pour les allocations familiales
- 17%** Viennent pour les impôts

FRANCE SERVICES VOUVRAY

- 2 739** Demandes
- 46%** De Vouvray et 21,43% d'usagers venant de la TEV
- 64%** + de 62 ans
- 21%** Viennent pour les cartes grises
- 18%** Viennent pour les impôts
- 7%** Viennent pour la retraite

FRANCE SERVICES MONNAIE

- 1 492** Demandes
- 74%** Monédiens
- 42%** Viennent pour les cartes grises
- 21%** Accompagnement propre à la structure
- 16%** Viennent pour les impôts
- 10%** Viennent pour la retraite
- 5%** Viennent pour l'Assurance maladie

LA GESTION DES DÉCHETS

DÉPENSES 2023 : 7 316 606 €



François Lalot
Vice-Président
à la Gestion et
valorisation des déchets.
(Chançay)

Collecte en porte-à-porte **1 fois par semaine pour les ordures ménagères (OM) et 1 fois par semaine pour le tri sélectif.**

Le verre est collecté en porte-à-porte **1 à 2 fois par mois** pour les communes de Montlouis, La Ville-aux-Dames, Véretz, Larçay, et Azay-sur-Cher.



51 840 bacs
(42% OM)

219 colonnes d'apport volontaire dont 79% pour le verre
(avec extension du parc au sud CCTEV pour 2024) soit 79 colonnes/2023
(hors textiles et biodéchets)

2 déchetteries à Vernou-sur-Brenne et Montlouis-sur-Loire,
ouvertes toute l'année, avec 12 filières de valorisation

2 bornes d'apport volontaire
pour les biodéchets

1 plateforme de déchets verts
à Azay-sur-Cher, service saisonnier

2 bennes pour les déchets verts
à Monnaie, service saisonnier

10 bornes
à livres

36 bornes d'apport
volontaire pour le textile

2 camions pour les points
d'apports volontaires

5 camions pour la collecte
en porte-à-porte

110 075 km parcourus pour les OM
jusqu'au lieu de traitement

93 166 km parcourus pour le tri
sélectif jusqu'au lieu de tri

25366 km parcourus pour le verre
jusqu'au lieu de stockage

3 060 km parcourus pour les biodéchets
jusqu'au lieu de valorisation

FAITS MARQUANTS

- Organisation de 2 REPAIR Café à Vouvray et Véretz
- 14 campagnes de contrôles de tri auprès des foyers (qualité tri sélectif) organisée par le service soit 891 bacs (2% bac refusé)
- 3 campagnes de contrôle d'un mois, réalisées par le prestataire soit 6 000 bacs contrôlés
- 35 animations en milieu scolaire soit 945 enfants sensibilisés à la gestion des déchets
- 7^e participation de la CCTEV à la Semaine Européenne de Réduction des Déchets (3^{ème} défi déchets d'œuvre avec les écoles du territoire)
- Accompagnement de 3 événements communaux (fête de l'automne, nettoyage de lanature...)
- Préparation de l'arrêt de la collecte du verre en porte-à-porte au 1er janvier 2024 à Montlouis sur Loire, La Ville Aux Dames, Larçay, Véretz et Azay sur Cher
- Participation du service à « l'éco festival » à l'ALSH de Véretz du 10 au 28 juillet 2023 : 6 ateliers déchets et 70 enfants sensibilisés
- 3^e campagne de caractérisation des déchets recyclables issus des habitats collectifs
- 64 publications Facebook sur la thématique des déchets
- 1 Programme de communication et de prévention déchets annuel
- 5 Newsletters environnement et déchets et 1 newsletter redevance spéciale
- Changement de centre de tri (déchets valorisables) et ouverture du nouveau centre de tir «Tri Val de Loir(e)» à Parçay-meslay
- Changement des locaux de stockage des déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) et déchets dangereux dans les déchetteries intercommunales
- Valorisation de 100% des gravats collectés en déchetterie
- Participation aux travaux d'élaboration du Programme Départemental de prévention de gestion des déchets
- Renouvellement à 100% de la flotte de camion pour la collecte en porte-à-porte

L'ACCUEIL DES USAGERS DU SERVICE « GESTION DES DÉCHETS ».

- 1 871 appels soit + 32% par rapport à 2022 (composteurs, demandes de bacs et problèmes de collecte).
- 126 accueils physiques auprès du service (hors vente composteurs) soit + 9% par rapport à 2022.
- 2 654 mails traités par le service accueil (+16% par rapport à 2022)
- 669 demandes de cartes de déchetteries soit -17% par rapport à 2022
- 866 courriers erreurs de tri envoyés aux usagers du service (+12% par rapport à 2022)

LES HABITANTS DE TOURAINNE-EST VALLÉES SONT DE BONS TRIEURS

169,6 kg par an par habitant d'ordures ménagères en 2023 (-6,7% par rapport à 2022)

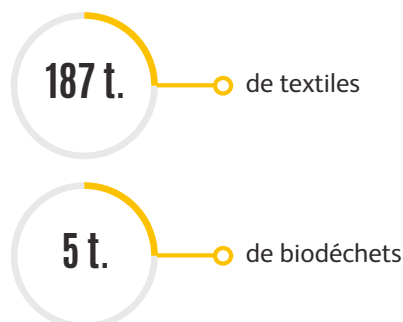
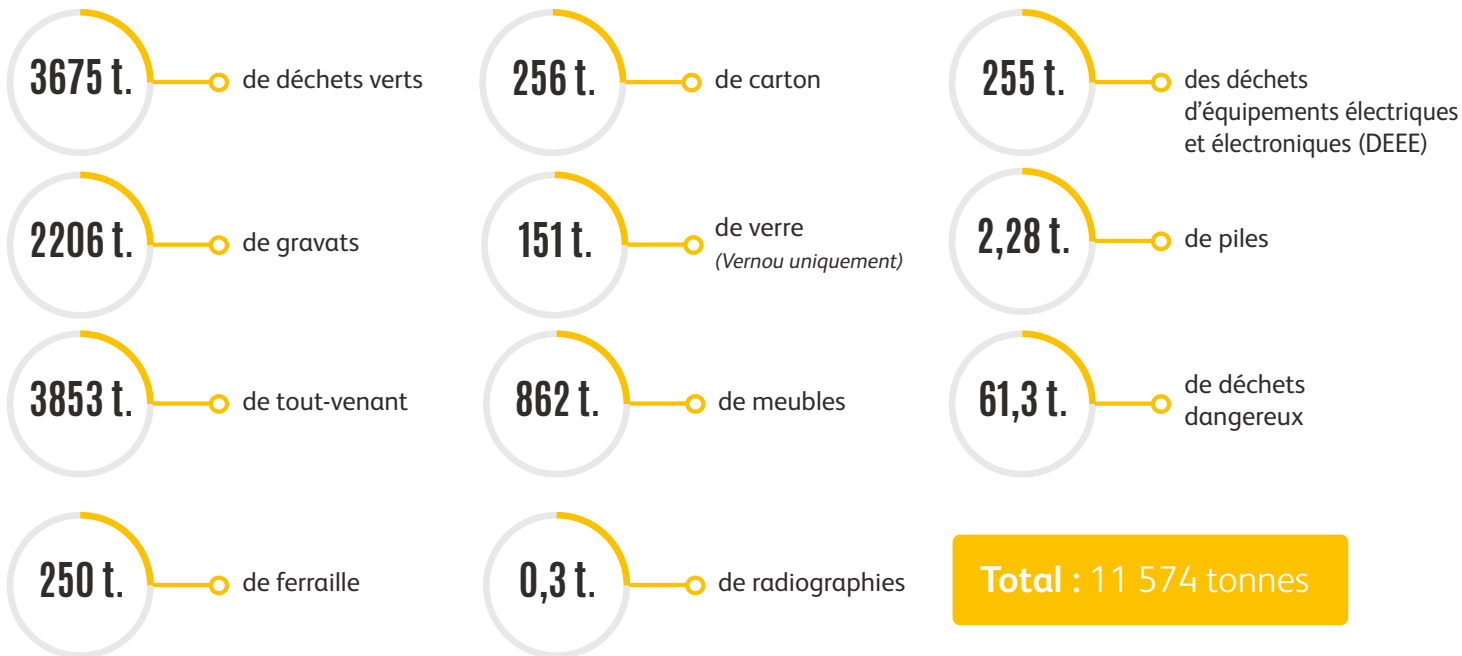
C'est bien en-dessous de la moyenne nationale qui est de 255 kg.

69,9 kg par an par habitant de tri sélectif en 2023 (-0,8 % en 2022)

C'est bien mieux que la moyenne nationale qui est de 59 kg.



QUELS DÉCHETS SONT DÉPOSÉS EN DÉCHETTERIE ?



ÉCLAIRAGE PUBLIC ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

DÉPENSES 2023 : 1 061 983 €

- Gestion administrative : 33 103 €
- Maintenance courante : 178 828 €
- Maintenance ponctuelle, vandalisme : 3 442 €
- Coût de l'énergie : 337 743 €

TRAVAUX D'INVESTISSEMENTS POUR L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

2023

459 949 € de travaux neufs

Dont 228 676 € en 2023 pour la politique de performance énergétique

L'ensemble des travaux de rénovation sur le budget 2023 permet de générer une économie de 31 390 kWh/an et de rénover en LED, 334 lanternes d'éclairage vétustes. La puissance moyenne au point lumineux est ainsi passé de 83W/PL à 77 W/PL.



Christophe Duveaux
Vice-Président
aux Infrastructures
et bâtiments
(Monnaie)

FAIT MARQUANT

Réduction de l'éclairage public on protège la nature, on économise l'énergie.

- Sobriété énergétique
- Préservation de la biodiversité
- Diminution de la pollution lumineuse

Une réduction du temps d'éclairage est décidée en concertation avec les communes, selon les spécificités de chacune.

Pour connaître vos horaires, rendez-vous sur le site touraineestvallees.fr rubrique "éclairage public".



 Communauté
Touraine-Est
Vallées

www.touraineestvallees.fr

Au cours du mois de novembre 2022, la TEV a pris la décision de réduire les horaires de l'éclairage public afin de diminuer la pollution lumineuse, préserver la biodiversité et en faveur de la sobriété énergétique.

Sur l'année 2023, le bilan de cette modification des horaires est une économie de 213 220 kWh/an.

LA FIBRE

Depuis 2018, la Communauté Touraine-Est Vallées a confié au syndicat Val de Loire Fibre les travaux de construction du réseau pour permettre le déploiement complet de la fibre sur l'ensemble du territoire.

Que ce soit pour un usage privé ou professionnel, l'accès au très haut débit est devenu un besoin, voire une nécessité, pour de nombreux habitants. Cela est devenu d'autant plus pertinent avec le développement du télétravail et l'enseignement à distance pour les étudiants.

Aujourd'hui (mai 2024) le déploiement est réalisé à 92 % sur le territoire. Touraine est Vallées n'a plus de contribution à verser pour financer le déploiement.

14 744 € pour le fonctionnement SMO Val de Loire Numérique.



ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES BATIMENTS

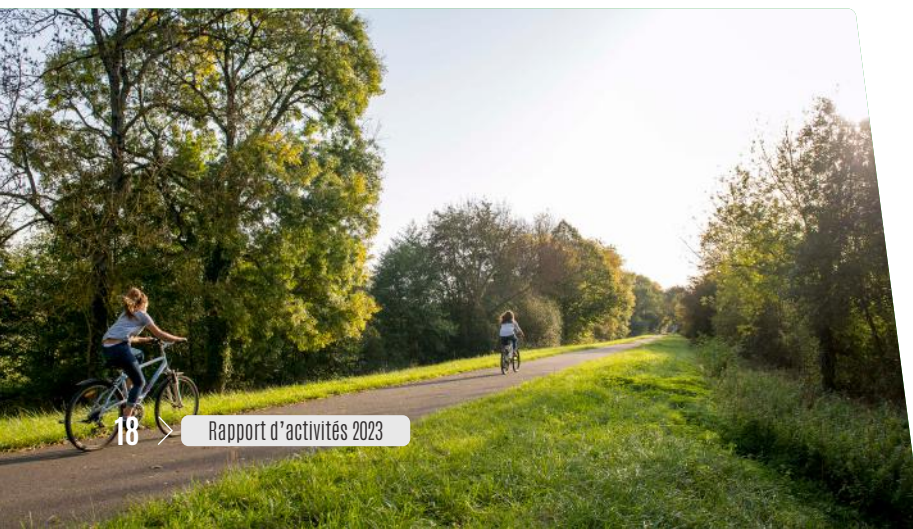
DÉPENSES 2023 : 807 245 €

Maintenance de 27 sites dont 23 bâtiments. 490 interventions pour des travaux menés en régie.

Le coût d'intervention comprend les travaux réalisés ainsi que les contrats de maintenance, l'entretien et les achats de véhicules.



VOIRIES D'INTERET COMMUNAUTAIRE



- Le long de la voie verte, abattage / élagage de 110 arbres faisant l'objet d'un diagnostic sanitaire engageant leur stabilité à court terme
- Début des travaux de requalification de la rue de la Frelonnerie à Montlouis sur Loire (coût total des travaux : 383 700,40 € TTC)

« AU SERVICE DES ENTREPRISES »



Le Tourisme
Le Développement économique
Le Rubixco

LE TOURISME

DÉPENSES 2023 : 493 573 €

Le Tourisme est géré par un Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial (EPIC) : l'Office de Tourisme Montlouis-Vouvray

199 803 € recettes Taxe de séjour

8955 personnes ont fréquenté l'Office de tourisme, soit + 7,7 % par rapport à 2022

21.4% de visiteurs étrangers

78.6% de visiteurs français

491 passagers ont utilisé la navette fluviale entre le 18 juillet et le 18 août 2023

234 heures de sorties avec S.A.M.I (Service d'Accueil Montlouis-Vouvray Itinérant) dans 22 lieux différents



Gérard Serer
Vice-Président
au Tourisme.
(Vouvray)



FRÉQUENTATION ITINÉRAIRES CYCLABLES

Cœur de France à vélo (Cher)

59 180 passages
soit + 3,62 %
par rapport à 2022
avec une moyenne
de 162 passages/jour.

Loire à vélo

95 082 passages
soit - 3,16 %
par rapport à 2022.
Une moyenne journalière
de 260 passages/jour.



ACTIONS MENÉES EN 2023

- Lancement de SAMI, le dispositif d'accueil mobile qui sillonne le territoire pour aller à la rencontre des touristes sur les lieux emblématiques de Touraine-Est Vallées.
- Mise en place d'une navette fluviale permettant de relier Vouvray à Montlouis en traversant la Loire sur une barque à fond plat, avec ou sans vélo.
- Démarrage des travaux de requalification de l'ancien Lidl pour ouvrir un nouveau bureau de l'Office de tourisme au printemps 2024.



LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

DÉPENSES 2023 : 786 597 €

SOUTIEN AUX TPE « TPE BOOSTER »



25

emplois
soutenus

10

projets
instruits

24 970 €

subventions attribuées



Pascale Devallée
Vice-Présidente
au Développement
économique.
(Vernou-sur-Brenne)

TPE BOOSTER est un dispositif d'aide à l'investissement à destination des TPE, Artisans et Commerçants de Touraine-Est Vallées, sous forme de subvention allant de 800€ et 3000€ et représentant 30% des investissements éligibles.

TERRITOIRE D'INDUSTRIE GRAND-EST TOURAINE

La démarche de labélisation du Territoire d'Industrie Grand-Est Touraine est le fruit d'un travail collaboratif entre les différents acteurs économiques et institutionnels du territoire regroupant quatre Communautés de Communes (Bléré Val de Cher, Castelrenaudais, Touraine-Est Vallées et Val d'Amboise), initié en décembre 2018.

Le Territoire d'Industrie Gand Est Touraine a pour ambition, à travers un plan d'actions commun et évolutif, de s'adapter, de valoriser et développer le tissu industriel local en favorisant l'évolution et la mutation des industries notamment sur la digitalisation, l'écologie industrielle et les ressources humaines.

33

diagnostics RH dans les
entreprises industrielles

7

cafés RH
organisés

22

reportages
photos réalisés

16

diagnostics déchets avec 2 synergies actives

FAITS MARQUANTS

- Création d'un site internet, page instagram et TikTok
- Création d'une box RH pour les entreprises
- Etude préalable à la création d'un IndustryLab à Amboise
- Renouvellement de la labellisation Territoires d'Industrie jusqu'en 2027
- Action « Femmes en Territoires d'Industrie » :
 - 8 femmes éloignées de l'emploi découvrent l'industrie
 - 3 CDI signés suite à l'expérience

«Made in Val de Loire» : tous les deux ans se tient, au Palais des Congrès à Tours, le salon Made In Val de Loire, rendez-vous des industriels de la Région Centre Val de Loire. En 2023, le Territoire d'Industrie Grand Est Touraine était présent, avec plus de 10 entreprises venues présenter leurs produits aux visiteurs. L'occasion également de proposer des animations pour les étudiants, notamment un jeu d'orientation vers les métiers de l'industrie et un atelier de découpe vinyle. Avec plus de 300 jeunes passés sur notre stand, cet évènement a été un temps fort de l'année.



IMPLANTATION

L'accueil de nouvelles entreprises en ZA :

- **ZA des Fougerolles à la Ville-aux-Dames**
 - > **Groupe Benard** / parcelle de 7 554m² / investissement locatif locaux d'activité et bureaux / effectif projeté sur le site 30 salariés
- **ZA Fougoin à Vernou-sur-Brenne**
 - > **RAGUENEAU** / parcelle de 4 010m² / Nettoyage de véhicule professionnelle / effectif 2 salariés
- **ZA du Bois de Plante à La Ville-aux-Dames**
 - > **SCI BATY NOVA** / parcelle de 5 366m² / 4 entreprises occupent le bâtiment / Batynova : gérant aussi de la SCI Entreprise de construction de bâtiments industriels

ÉVÈNEMENT ÉCONOMIQUES

- **Organisation de Rencontre&Vous ZA Etang Vignon :**

Rencontre&Vous sont des temps d'échanges rapides (1h-1h30 (ou plus selon les discussions)) organisés sur les zones d'activités, au sein d'une entreprise afin de permettre aux dirigeants de se rencontrer ainsi que d'échanger avec les élus de la communauté de communes.

Une experte des thématiques des ressources humaines était présente afin d'échanger avec les participants sur leurs besoins RH.

Entreprise hôte Touraine Electroménager, 22 participants

- **Rencontre Entreprises Grand Est Touraine au Château de la Bourdaisière :**

6^e rencontres entreprises du Grand Est Touraine au Château de la Bourdaisière, autour de la thématique Cybersécurité, l'occasion de participer à une table ronde de 4 experts (Directeur de SécuritéOff- Directeur de Castle IT Data Center - Enquêteur en nouvelles technologies, groupement de gendarmerie d'Indre-et-Loire - Responsable du centre de réponse aux incidents de cybersécurité "CyberRéponse") et de participer à un moment réseautage autour d'un cocktail.

100 participants.

- **Prospection et rendez-vous économiques :**

- > Stand au salon Objectif Entreprendre
- > Participation au séminaire de l'Université des développeurs économique, par la Région Centre Val de Loire
- > Participation aux commissions du Club immobilier de Touraine.
- > Stand au salon Made In Val de Loire
- > Présence au salon SIMI à Paris



AMÉNAGEMENTS

ZA LA CARTE

Engagement en septembre 2023 d'une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage avec une équipe de bureaux d'étude pluridisciplinaire : urbaniste, VRD, environnemental et architecte, pour la réalisation du Permis d'Aménager et des autorisations d'urbanisme.

Réflexions avec l'AMO, sur un modèle d'aménagement innovant en termes de sobriété foncière, écologique et énergétique, orientant vers une méthode différente de commercialisation.

Diverses réunions de cadrage urbanistique et politique de l'opération.

Rencontre des propriétaires et de l'exploitant agricole pour la présentation du projet en vue des acquisitions foncières et autorisation d'accès pour sondages sols.

EX SITE DE RAVITAILLEMENT DES ESSENCES DE MONNAIE

Engagement de démarches diverses avec le Ministère des Armées ainsi que la Direction des Finances Publiques Départementales (décembre 2023) pour la maîtrise foncière du site.

Visite du site par le Préfet d'Indre et Loire le 6 juin 2023.

Contacts avec des prospects d'activité à enjeux économiques significatifs, notamment pour un projet d'ENR en octobre 2023.

Dépôt du nouveau dossier de candidature « sites industriels clés en main » dans le cadre du plan France 2030 et Territoire d'Industrie le 29 novembre 2023.

ZAC QUALIPARC

Prolongation de la déclaration d'utilité publique (DUP) pour 5 ans afin de procéder aux dernières acquisitions

Engagement du diagnostic archéologique phase 3

Réalisation de travaux d'aménagement paysagers de la seconde phase de viabilisation de l'opération

Poursuite des démarches de prospection

Signature d'un compromis de vente en octobre 2023 pour un terrain de 2400 m²

ZA DU MAY

Lancement en novembre 2023 d'une étude de faisabilité pour l'extension du site économique du May, dans l'objectif d'anticiper et de rendre cohérents au plan urbanisme, des projets différents à échéances variables.

CLOTURE CPA ZAC DES FOUGEROLLES

Clôture de la Concession Publique d'Aménagement.

La commercialisation à permis l'implantation et le développement de 204 entreprises, avec un peu plus de 1000 emplois, sur des secteurs d'activité variés, avec une dominante plus commerciale sur le site.

BILAN FINANCIER ZAC DES FOUGEROLLES

DEPENSES HT	RECETTES
Etudes : 118 307 €	Cessions de terrains : 7 180 760 €
Acquisitions : 1 656 670 €	Participation : 159 991 €
Travaux : 3 077 335 €	Subventions : 196 000 €
Honoraires : 261 809 €	Produit financier : 34 482 €
Frais financiers CT : 248 259 €	Divers produits : 76 055 €
Rémunération aménageur : 819 994 €	
Divers : 179 061 €	
Fonds de concours : 910 000 €	
TOTAL : 7 343 153 €	TOTAL : 7 647 289 €

113 contacts avec des porteurs de projets

127 créations d'entreprise

165 nouveaux emplois

Le tiers lieu de la communauté de l'innovation (1000 m²).

Un lieu unique en effervescence, berceau d'idées innovantes. Les coworkers échangent, s'entraident et prennent part à l'animation du lieu.

Un espace mettant l'accent sur l'ouverture à une diversité des publics et proposant une expérience de travail partagée conviviale.

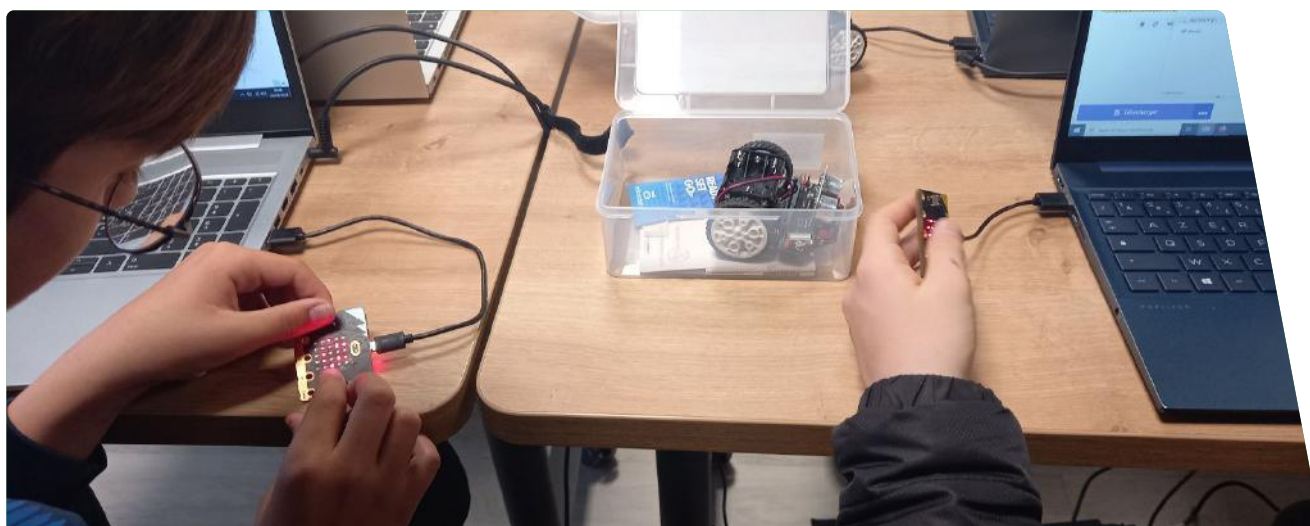
Les offres proposées au Rubixco s'articulent autour de plusieurs axes :

- un espace de coworking, des bureaux privés (programme incubateur et senior), un hôtel d'entreprises, un espace de fabrication numérique et des salles événementielles.
- Un programme annuel d'animations (by l'Equipage).
- Un service de domiciliation commerciale « bureau virtuel ».



LES ANIMATIONS

- **Petit déj pro** : Chaque premier vendredi du mois, l'objectif est d'offrir aux participants une occasion conviviale de partager des moments, d'échanger des bonnes pratiques et de créer des synergies. Un expert intervient sur une thématique spécifique, facilitant ainsi l'accès à des informations clés pour leur quotidien professionnel
- **Ateliers numérique / Centre de loisirs** : Pendant les vacances scolaires, deux ateliers d'initiation au codage avec Microbit ont été organisés. Ces ateliers ont accueilli deux groupes de huit jeunes, tous issus du centre de loisirs L'Intervalle. Les participants ont eu l'opportunité de découvrir les bases du codage à travers des activités ludiques et éducatives. Les ateliers ont été conçus pour stimuler leur curiosité et développer leurs compétences numériques de manière interactive. Chaque session a permis aux jeunes de se familiariser avec le Microbit, un outil puissant et accessible, leur ouvrant ainsi les portes de la programmation et de l'électronique de manière amusante et engageante.
- **« Hall Expo »** : Ces expositions, organisées au sein du tiers lieu Rubixco, ont joué un rôle essentiel en attirant un public diversifié et en leur offrant l'opportunité de découvrir l'art. En mettant en avant des artistes locaux tels que Wax, Sabrina Vannier, Camille Obligis, Fabienne Sadon Lamy, Maryline Desplanques et Estelle Ruhlmann, Rubixco soutient la scène artistique du territoire et favorise les échanges culturels. Les expositions enrichissent l'expérience des coworkers en créant un environnement stimulant et inspirant, tout en renforçant les liens communautaires. Elles contribuent également à accroître l'attractivité et le rayonnement du tiers lieu en le positionnant comme un espace innovant et culturellement dynamique.
- **Ateliers Makers Kids** : Chaque semaine, des ateliers sont proposés aux jeunes âgés de 12 à 17 ans de la communauté Touraine-Est Vallées, en présence d'un parent. Ces ateliers visent à les initier aux usages numériques tels que l'électronique, la programmation et l'impression 3D.



LES ÉVÈNEMENTS INTERNES

- **Les sessions privées pour les résidents** : 3 sessions privées sur le bien-être ont été organisées spécifiquement pour les résidents. Ces ateliers comprenaient des séances de sophrologie animées par AWA, des ateliers d'apithérapie dirigés par Alice Mémet, et des sessions de dégustation de boissons énergisantes. Chaque atelier visait à fournir aux résidents des outils et des connaissances pour améliorer leur bien-être physique et mental.
- **Les rendez-vous thématiques** : En 2023, plusieurs événements ont rassemblé l'ensemble de nos résidents lors des moments forts de l'année : la traditionnelle Galette des Rois, repas de Noël... Ces rendez-vous ont créé des occasions conviviales pour partager des moments de joie et de camaraderie au sein de notre communauté résidentielle.
- **Les Afterwork** : Les résidents ont eu l'opportunité de participer à 4 afterworks privés organisés à la fois en dehors des murs et au Rubixco. Ces événements ont permis de renforcer les liens sociaux tout en découvrant des activités locales.
- **Les vendredis viennoiseries** : C'est devenu une tradition bien établie ! Chaque vendredi matin, les utilisateurs se réunissent pour partager un café et des douceurs offerts par l'un d'entre eux. C'est également l'occasion pour chacun de présenter son activité et ses dernières actualités professionnelles.



LES COLLABORATIONS

La vitalité du Tiers-Lieu dépend de sa faculté à créer un environnement favorable à une exploration continue, où la curiosité et la coopération se conjuguent pour façonner l'avenir de sa communauté.

En 2023 : 17 projets de collaboration ont été initiés entre les utilisateurs au sein du tiers lieu

LE RUBIXCO EN CHIFFRES

255 utilisateurs (191 en 2022) | **135** femmes | **121** hommes

2 202 nombre de visiteurs du Rubixco (1868 en 2022)

105 réservations de salle | **680** heures réservées | **4h** durée médiane de réservation | **65** événements avec 873 participants

6 formations animées par des coworkers | **262** publications sur les réseaux sociaux

103 549 vues sur les réseaux sociaux | **+ 202** abonnés

« AU SERVICE DU TERRITOIRE »



Urbanisme et habitat
Aires d'accueil
Équipements sportifs



Janick Alary
Vice-Président
à l'Habitat et
l'aménagement du territoire.
(Azay-sur-Cher)

LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

Le début de l'année 2023 a été consacré à la finalisation, par grande thématique, du PADD : hameaux, vallées, démographie, climat et énergie, mobilités, économie. Le travail régulier d'un comité de pilotage mensuel a permis aux élus de consolider le PADD en Conférence des Maires en octobre, puis de le présenter à l'ensemble des conseillers municipaux du territoire lors d'une Conférence des Communes. Le PADD a au préalable été présenté aux différents personnes publiques associées à la démarche (services de l'Etat, chambres consulaires, ...).

Chaque conseil municipal a ainsi pu débattre des orientations du PADD puis celui-ci a fait l'objet d'ultimes débats lors du Conseil Communautaire du 21 décembre 2023.



Des ateliers dans chaque commune.

Un atelier de travail de 3h a été organisé dans chaque commune entre janvier et juin, afin de permettre de formuler, à une échelle plus précise, des propositions d'aménagement et de définir les contours des zones agricoles et naturelles.

Dans le cadre de la liaison avec les Directeurs Généraux et Directrices Générales des Services des communes, une rencontre a eu lieu en février 2023, permettant de partager collectivement sur l'avancée des travaux.

Démarche d'évaluation environnementale

Des inventaires écologiques ont été réalisés dans tous les secteurs projetés à l'urbanisation à l'automne 2023. Le bureau d'études BIOTOPE, qui accompagne Touraine-Est Vallées pour cette mission d'évaluation environnementale a présenté ses analyses qui ont identifié de nombreuses zones humides sur le territoire. Face aux enjeux de protection de ces milieux fragiles à préserver, de nouveaux secteurs projetés à l'urbanisation ont été proposées et seront expertisés.



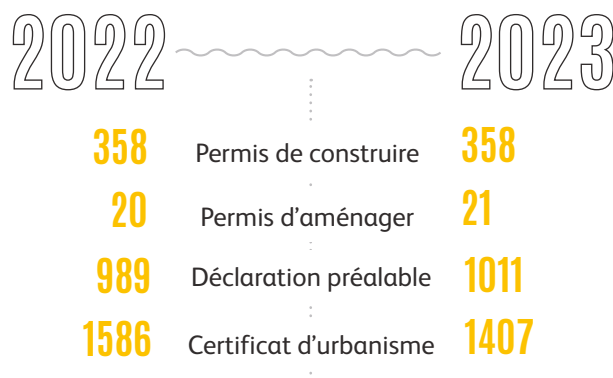
FAITS MARQUANTS

- **Conférence des communes (18/10/2023)** : présentation et échanges sur le PADD avec les conseillers municipaux des 10 communes de la TEV
- **Conférence des Maires (19/10/2023)** : Finalisation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables
- **Conseil communautaire (21/12/2023)** : débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable

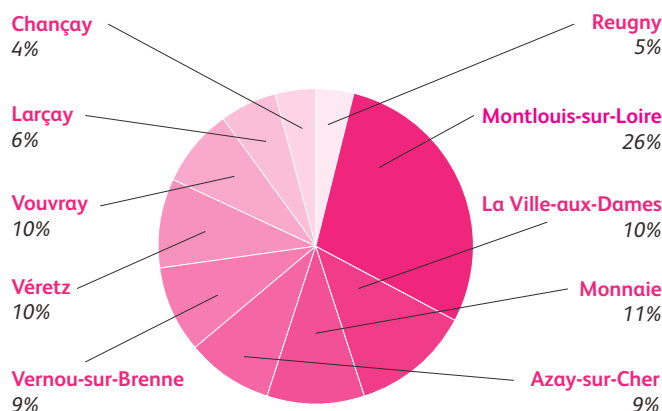
PERSPECTIVES

- Travail sur le zonage et le règlement correspondant
- Arrêt de projet du PLUi en décembre 2024

DROIT DES SOLS



Répartition par communes :



En 2023, 40% des dossiers ont été déposés par voie dématérialisée, via la plateforme dédiée :

<https://ccet.geosphere.fr/guichet-unique>

L'utilisation de ce service mis en place en 2022 est en augmentation, il représentait un tiers des demandes en 2022.

Evolution des Plans Locaux d'Urbanisme des communes

Dans l'attente de l'approbation du PLUi, les communes qui ont besoin de faire évoluer leurs documents d'urbanisme pour réaliser des projets ou pour des mises à jour nécessaires sollicitent Touraine-Est Vallées, qui a la compétence statutaire dans le domaine.

Le conseil communautaire a donc délibéré, en 2023, pour :

- Approuver le bilan de la concertation de la Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU de Reugny pour le projet Da Vinci Lab,
- Engager les procédures de modification n° 1 et n° 2 du PLU de Monnaie pour l'ouverture à l'urbanisation des secteurs « Maison Rouge » et « Tourtelleries »
- Approuver le bilan de la concertation et arrêter le projet du PLU de Vouvray

Par délégation du Conseil Communautaire, le président a mis à jour, par arrêté, le PLU de Veretz pour prendre en compte le classement en totalité de l'église Notre-Dame au titre des Monuments historiques.



MISE EN ŒUVRE DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

La stratégie résidentielle de Touraine-Est Vallées est déclinée en 14 actions à mettre en œuvre pendant les 6 années du PLH (2019-2024), avec des objectifs quantitatifs et qualitatifs de production territorialisés (nombre de logements, taux de logements locatifs sociaux, taille des logements...).

- **Evaluation à mi-parcours du Programme Local de l'Habitat** : l'évaluation à mi-parcours du Programme Local de l'Habitat (PLH) a été finalisée en septembre 2023. Cette évaluation a mis en avant le dynamisme de la production de logements sur le territoire entre 2020 et 2022 : plus de 770 logements ont été commencés dont un peu plus de 200 logements sociaux (soit 26% de la production totale). Néanmoins les besoins restent importants en raison de l'augmentation du nombre de ménages sur le territoire liée au desserrement des ménages et à l'attractivité du cadre de vie. L'évaluation a aussi mis en avant la nécessité de poursuivre les actions du PLH afin de poursuivre :
 - > L'amélioration du parc privé
 - > La meilleure satisfaction des besoins en logement notamment des jeunes, des seniors, des familles monoparentales...
 - > Le développement et la diversification de l'offre accessible compte-tenu de la tension grandissante sur le marché immobilier
- **Lancement de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation Rurale** : La convention pour la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de revitalisation rurale (OPAH-RR), a été signée en septembre 2023 par le président de Touraine-Est Vallées et le président du conseil départemental, représentant l'Etat et l'ANAH en tant que délégataire, actant sa mise en œuvre à compter du 1er octobre 2023 pour une durée de quatre ans.

Cette opération permet à des ménages modestes de bénéficier d'aides pour améliorer la performance énergétique de leur logement et/ou adapter leur logement à la perte d'autonomie.

Une attention particulière est portée sur six centre-bourgs du territoire concentrant des fragilités (vacance plus important, habitat dégradé...). Dans ces secteurs prioritaires, les propriétaires bailleurs pourront bénéficier de l'OPAH-RR lorsqu'ils souhaiteront réaliser des travaux de rénovation énergétique ou de remise sur le marché d'un bien dégradé.

Pour assurer le suivi et l'animation du dispositif, Touraine-Est Vallées a retenu **Soliha Indre-et-Loire et c'est l'ADIL France Rénov** qui assure le premier contact. Un seul numéro pour faciliter les démarches des habitants intéressés : 02.47.60.90.70

Entre octobre et décembre 2023, 6 ménages ont déjà pu bénéficier d'un accompagnement administratif, financier et technique pour améliorer leur logement.

DES AIDES POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

avec l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

Touraine-Est Vallées

Pour tout renseignement, contactez l'ADIL France Rénov Touraine : 02 47 60 90 70 (Appel gratuit 6 conseils neutres)

Touraine-Est Vallées ANAH France Rénov SOLIHA

LA GESTION DE LA DEMANDE LOCATIVE SOCIALE

- **Le passage à la gestion en flux** : généralisée par la loi ELAN (loi du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique), puis assouplie en 2022, la gestion en flux des contingents de réservation de logements sociaux doit être un moyen de facilitation de la mise en œuvre des politiques locales d'attribution, telles que définies sous l'égide des conférences intercommunales du logement (CIL) et contractualisées dans les conventions intercommunales d'attribution (CIA).

Dans cet objectif, la communauté de communes a accompagné les communes du territoire dans le passage à la gestion en flux. Véritable changement de paradigme dans la gestion des attributions de logements sociaux, cela a nécessité que chaque bailleur social conclue une nouvelle convention de réservation avec chaque commune du territoire. Pour cela, plusieurs groupes de travail animés par Touraine-Est Vallées et réunissant l'ensemble des acteurs concernés ont été organisés au cours de l'année 2023.



- **Atlas du parc social** : l'année 2023 a vu la finalisation de l'atlas du parc locatif social avec l'appui de l'agence d'urbanisme de l'agglomération tourangelle. L'atlas du parc social permet de dresser un diagnostic partagé sur l'occupation du parc de logements locatifs sociaux entre les communes, les organismes HLM et Touraine-Est Vallées. Ce travail, qui précise la localisation et les caractéristiques du parc a permis d'identifier collectivement les secteurs concentrant des fragilités socio-économiques pour mieux répondre aux enjeux de mixité sociale sur le territoire.

852 demandes de logement locatif social en cours au 31 décembre 2023

220 logements attribués en 2023 au sein du parc locatif social sur le territoire de Touraine-Est Vallées.

les demandes ont beaucoup augmenté en 2023 alors que les attributions ont légèrement baissé, la tension est donc particulièrement forte sur le parc social avec **près de 4 demandes pour 1 attribution** de logement social.

PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX NEUFS EN 2023

51 logements sociaux ont obtenu un agrément du Conseil Départemental, délégataire des aides à la pierre. Cela va permettre la construction de nouveaux logements sociaux dans les années à venir répartis comme suit sur les communes de Touraine-Est Vallées :

- **18 à Montlouis-sur-Loire dont 2 réservés aux jeunes de 18 à 30 ans**
- **12 à Vernou-sur-Brenne**
- **21 à Monnaie**

Par ailleurs la communauté de communes a accordé deux subventions pour soutenir le développement d'une offre de logements sociaux adaptés aux besoins des personnes âgées et personnes en situation de handicap.

Une subvention de 12 000€ a été accordée à Touraine logement pour l'opération Bernadette Delprat qui comptera 3 logements labélisés Habitat Services Dénior (HSS).

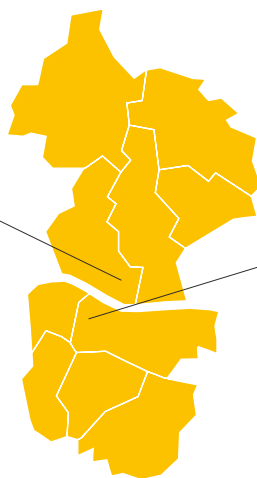
Une subvention de 8 000€ a été accordée à Val Touraine Habitat pour l'opération les Aujoux 2 qui comptera 2 logements adaptés aux besoins des personnes vieillissantes en perte de mobilité.

AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

DÉPENSES 2023 :
314 555 €

Vouvray

L'aire d'accueil de Vouvray propose 12 emplacements, 24 caravanes et 6 blocs sanitaires doubles dont un est accessible aux personnes à mobilité réduite.



Montlouis-sur-Loire

L'aire d'accueil propose 20 emplacements, 40 caravanes et 3 blocs sanitaires dont deux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

TARIFS 2023

- **Dépôt de garantie :** 80 € par emplacement
- **Stationnement :** 2 € par jour et par caravane
- **Electricité :** 0,18€ par KWH l'été et 0,10€ l'hiver
- **Eau :** 1,86 € par m³



90%

d'occupation à Montlouis-sur-Loire et à Vouvray

78 familles accueillies à Montlouis-sur-Loire

186

personnes accueillies à Montlouis-sur-Loire

150

personnes accueillies à Vouvray

56

familles accueillies à Vouvray

L'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

- Dans le cadre de la mise en œuvre du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des gens du voyage, Touraine-Est Vallée a poursuivi en 2022, l'étude de Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale pour créer des logements adaptés et/ou des terrains familiaux locatifs, destinés à l'accueil de familles qui ne voyagent qu'une partie de l'année. L'identification des terrains pouvant accueillir les opérations sur les communes de Montlouis-sur-Loire, Monnaie, La Ville aux Dames et Veretz, a été travaillée avec les services de l'Etat et les élus des communes concernées. Une validation de la localisation des projets par le Préfet est attendue.
- Touraine-Est Vallées a installé en mars 2022 son comité de suivi des aires d'accueil, sur sollicitation de la Préfète d'Indre-et-Loire. Ce comité a pour objectif d'offrir un espace d'échanges entre les différents acteurs intervenant dans la gestion des deux aires d'accueil du territoire de Touraine-Est Vallées, sur les communes de Montlouis-sur-Loire et de Vouvray.
- A la suite de ce comité de suivi, un groupe technique spécifique à la scolarisation des enfants de familles itinérantes et de voyageurs a été mis en place, en juillet 2022 afin d'identifier les éléments concourant à freiner la scolarisation des enfants et de trouver les leviers mobilisables par chacun des partenaires pour améliorer les situations.



LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

3 équipements

Le tennis couvert intercommunal de Vernou-sur-Brenne

Le gymnase intercommunal de Reugny

La salle associative de Reugny

En 2023, 20 associations ont signé une convention d'utilisation régulière des sites sportifs.

Principales associations utilisatrices : Handball en vouvrillon, athlétisme US Reugny, badminton de Reugny, badminton de Monnaie, basket Monnaie, football Monnaie, football Val de Brenne, gym Reugny, kick boxing, SP Val de Brenne, FRMJC-DAJ37, yoga Reugny, tennis Reugny, Vernou et Vouvray, CAES de Monnaie.

NOMBRE D'HEURES D'UTILISATION ANNUELLE

- Gymnase de Reugny : 2247 h
- Salle associative : 1695 h
- Tennis couvert de Vernou : 2224 h

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT ET D'INVESTISSEMENT

- Gymnase de Reugny : 101 854€
- Salle associative : 4968€
- Tennis couvert de Vernou : 30 953€

La Communauté Touraine-Est Vallées a participé, à hauteur de 137 772€, au soutien des associations par le biais d'une mise à disposition de biens immobiliers sportifs tels que le gymnase et la salle associative de Reugny, et le tennis couvert « Thierry Tulasne » à Vernou-sur-Brenne



« AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT »



GEMAPI

Implication citoyenne (Life let's go 4 climate)

Sobriété énergétique

Mobilité durable

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI)



Axelle Thréhin
Vice-Présidente
à la Transition écologique
et prévention des risques.
(Reugny)

DIGUE DE VERNOU-SUR-BRENNE

La digue présente une hauteur maximale de 2,5 mètres et une longueur de 1265 mètres. Elle protège le bourg de Vernou-sur-Brenne contre les inondations de la Brenne et de la Loire.

En termes d'enjeux, la population estimée de la zone protégée est de 624 personnes.

Depuis le 1er janvier 2018, conformément à la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'Acton publique territoriale et d'affirmation des métropoles, la compétence liée à la gestion de cet ouvrage est confiée à la Communauté de Communes Touraine-Est Vallées.

Le dossier de régularisation du système d'endiguement a été déposé en juin 2023. Ce dossier valide le niveau de protection, soit le niveau maximal d'eau que la digue peut accepter sans rupture et que la collectivité s'engage à maintenir.

REPRISE DES DIGUES DOMANIALES DE LA LOIRE

En 2024 Touraine-Est Vallées assurera la gestion de 19 km de digue domaniale. Le travail préparatoire à cette reprise, démarré en 2022, s'est poursuivi sur l'année 2023.

Pour cela, une mission a été confiée à l'Etablissement Public Loire afin de préfigurer la future gestion des digues. Cette mission consistait notamment à récupérer l'intégralité des données de l'Etat, à préparer les futurs documents d'organisation et organiser la gestion entre les EPCI et l'Etablissement Public Loire.

Cout de la mission de préfiguration : 7 891 € pour Touraine-Est Vallées

L'année a également servi à définir l'organisation à mettre en place pour assurer la surveillance des digues en cas de crue. Cette organisation repose sur des agents communaux et intercommunaux et sera finalisée début 2024

ADHÉSIONS AUX SYNDICATS DE RIVIÈRE :

Touraine-Est Vallées adhère à 4 syndicats de rivière auxquels elle a transféré la gestion des milieux aquatiques sur les bassins versants suivants :

- Le syndicat Nouvel Espace du Cher pour le bassin du Cher canalisé et du Filet Petit cher
- Le syndicat de la Cisse
- Le syndicat de la Brenne
- Le syndicat Affluents Nord Val de Loire pour le bassin versant de la Choisille et de la Bédouire



126 154 €

d'adhésion aux
syndicats



IMPLICATION CITOYENNE : LIFE LETS GO 4CLIMATE

DÉPENSES 2023 : 330 276 € (ENVIRONNEMENT)

En 2023, la Communauté Touraine-Est Vallées a été retenue pour participer à la deuxième session du dispositif, au côté de 5 autres territoires de la Région Centre - Val de Loire.

OBJECTIFS

- Dynamiser et accompagner les projets citoyens d'énergies renouvelables et de sobriété énergétique collectives.
- Sensibiliser la population et les acteurs du territoire à la sobriété énergétique individuelle.

Phase 1 : Montée en compétences des acteurs

- 1 journée d'information sur les enjeux de la transition énergétique. Réalisé le mardi 21 mars, à l'Espace Revaux à Azay-sur-Cher. Une trentaine de participants, mêlant agents techniques, administratifs, élus et représentants de collectifs citoyens.
- 1 formation à l'animation de démarches de co-construction (« intelligence collective ») pour 4 acteurs locaux. Réalisée à Orléans 31 mai, 1er juin et 22 juin 2023.

Phase 2 : Sensibiliser les habitants à la sobriété énergétique et les accompagner pour faire émerger des projets d'énergie renouvelable citoyens et de sobriété collective.

- Ouvrir les esprits par le biais du spectacle « Le Cabaret des métamorphoses » le 21 septembre 2023

Cycle de 4 ateliers citoyens :

- Atelier 1 « Notre territoire » : Jeudi 19 octobre 2023, Salle Maria Callas à La Ville-aux-Dames (28 participants).
- Atelier 2 « Du constat à l'action » : Jeudi 23 novembre 2023, Salle Maria Callas à La Ville-aux-Dames (35 participants).
- Atelier 3 « La transition concrètement » : Visite de site de production d'énergie renouvelable samedi 16 décembre 2023, Salle des fêtes à Vouvray (23 participants)
- Atelier 4 « Notre transition » : Jeudi 18 janvier 2024, Espace Ligéria à Montlouis-sur-Loire (18 participants)
- Atelier 5 « Temps bonus », consolidation des projets d'actions, échanges sur les freins et les besoins d'aides Mardi 25 mars 2024, Salle Maria Callas à La Ville-aux-Dames

11 événements municipaux ou associatifs accompagnés via les Aides éco-manifestations

6 newsletters envoyées (mars, mai, juin, octobre et décembre) à 613 contacts

86 personnes participants au Défi alimentation



SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

- Mise en place d'une démarche de suivi énergétique du patrimoine bâti de la TEV.
- Recueil des données de consommations et de dépenses.
- Définition d'un profil de consommation des bâtiments avec identification de plage horaire les plus consommatrices.
- Identification des sites les plus consommateurs et évolution des consommations d'années en années.

CONSOMMATIONS 2023

Pour le gaz :

345302 KWh en 2023

392000 KWh en 2022

soit une baisse d'environ 11%

Pour l'électricité :

658253 KWh en 2023

671095 KWh en 2022

soit une baisse d'environ 2%

MOBILITÉ DURABLE

Cartographie et participation des mairies :

le technicien SIG répertorie l'ensemble des voies et itinéraires cyclables, ainsi que les stationnement vélo existant sur le territoire. Les communes ont pu accéder à l'outil pour compléter les données. L'objectif est de produire une cartographie la plus à jour possible et de la rendre accessible sur Open street map.

ANIMATIONS VÉLO

En partenariat avec le Collectif Cycliste 37, des animations ont été proposées dans toutes les communes : **contrôles techniques, ateliers marquage bicycode, ateliers participatifs réparation vélo**. 130 personnes ont participé.

Les balades vélos ont également été renouvelées en partenariat avec la Maison de la Loire, ainsi qu'une balade œnologique à Vouvray.

Un **ciné-débat** avec le film « Together We cycle » a ouvert la saison, en juin à La Ville aux Dames réunissant 40 personnes.

Le **challenge intercommunal Mai à vélo** a réuni 636 participants avec 36 134 km parcourus, ce qui place la collectivité à la 9ème place des collectivités de moins de 70 000 habitants dans le classement national.

La fête du vélo organisée le 16 septembre à Reugny a rassemblé une centaine de participants autour d'une bourse aux vélos, d'ateliers d'auto-réparation et marquage bicycode. En présence de partenaires comme Veloop (réemploi et remise en état de vélo), L'heureux cycle (transformation de vélos classiques en électrique), le groupe d'habitants Transition Brenne ainsi que l'Office du tourisme.

Avec « **Clef en main** » un « **rallye vélo** » était proposé avec des énigmes tout au long du parcours afin de retrouver un trésor perdu, en y alliant sensibilisation à vélo tout au long du parcours.

DES ACTIONS POUR LE JEUNE PUBLIC

- 2 animations auprès des jeunes à l'Espace Jeunes, à Véretz.
- Intervention du Collectif Cycliste 37 pour un after work réparation vélo proposé aux parents et ados en vu de mieux connaître son vélo et effectuer quelques réglages si besoin.
- Sortie vélo avec 7 adolescents : vérifier et entretenir son vélo, bien intégrer les principaux axes de sécurité sur la route. Distribution de slaps rétro réfléchissants et informations concernant la sécurité par l'équipement du cycliste.
- Accompagnement du mini-camp de l'ALSH de Véretz vers le camping des Accacias à La Ville aux Dames. Présentation des axes de sécurité du vélo et du cycliste avant le départ, vérification de l'état des vélos et rappel des consignes de conduite de groupe. Trajet effectué ensuite avec deux animateurs du centre sensibilisés à la conduite de groupe et aux bonnes pratiques sur la route.
- Création d'un atelier « Conduite vélo en groupe » lors de la journée dédiée aux animateurs du territoire avec 8 animateurs participants pour présenter les principaux éléments de la conduite de groupe, la vérification des vélos et répondre aux questions de sécurité sur les sorties vélo.

Prêt de racks de stationnement vélos :

3 racks de stationnement mobile peuvent être prêtés aux communes et associations souhaitant mettre en place un parking vélo lors de leurs événements.



« LES SERVICES SUPPORTS »



L'accueil

Les ressources humaines

Les finances

La commande publique

L'informatique

La communication

Le bureau d'études

Le SIG

L'ACCUEIL

L'accueil de la communauté de communes est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h, excepté le vendredi 16h30.



Jean-François Cessac
Vice-Président
aux Ressources humaines
et administration générale.
(Larçay)

1 Agent

6011 Plis envoyés

4870

Accueil téléphonique appels d'usagers
(dont 1830 pour le service déchets ménagers
et 670 pour l'espace famille)

1694

Accueil physique reception d'usagers
(dont 587 pour le service déchets ménagers
et 368 pour la DCRH)

LES RESSOURCES HUMAINES

FAITS MARQUANTS

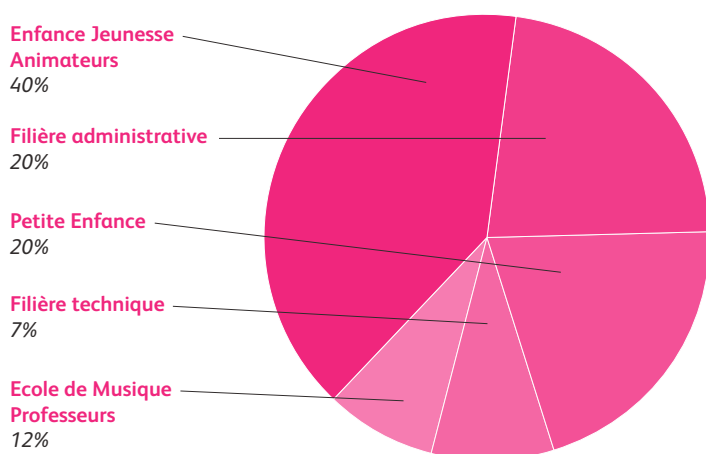
- Installation des instances de dialogue sociale suite aux élections de 2022 (comité social territorial et formation spécialisée santé, sécurité et conditions de travail)
- Déploiement d'un logiciel de dématérialisation du recrutement « e candidate » et rédaction d'un guide du recrutement interne
- Attractivité pour les animateurs : évolution du temps de travail
- Prime liée au pouvoir d'achat des agents
- Application des nouveaux montants de régime indemnitaire
- Mise à jour des fiches de poste

241 agents TEV | 68% des agents sont à temps complet

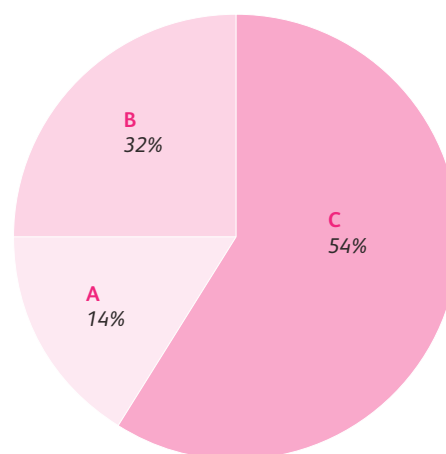
205,83 équivalent temps plein

26% d'hommes | 74% de femmes

EFFECTIF PAR FILLIÈRE EN 2023



RÉPARTITION PAR CATÉGORIE



3 réunions comité social territorial

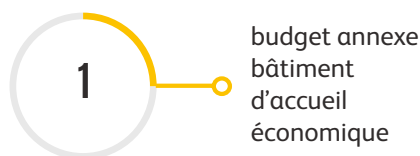
3 réunions de la formation spécialisée en matière de santé, sécurité et conditions de travail

359 jours de formation

LES FINANCES



5 BUDGETS



2023

Dépenses de fonctionnement (tous budgets confondus) : **24 705 808 €**

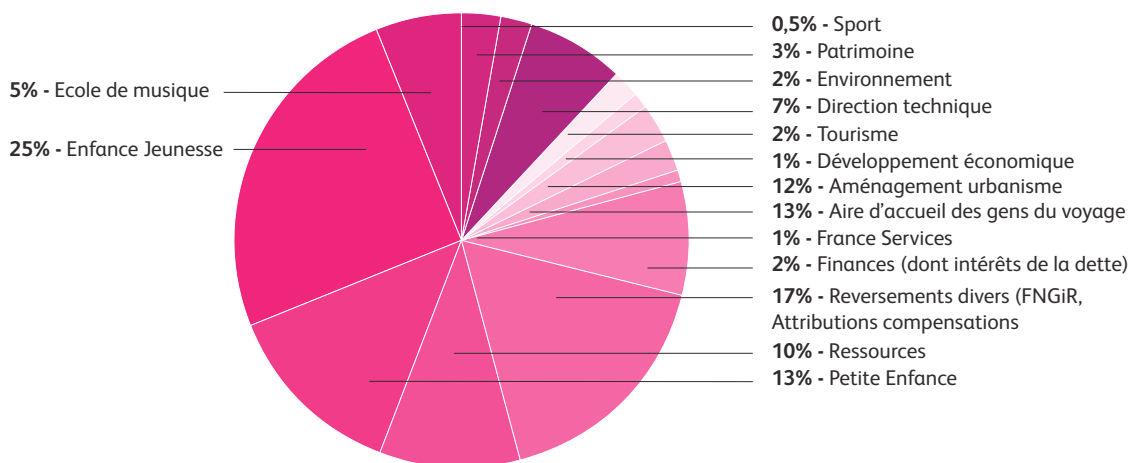
Depenses d'investissement : **6 656 679 €**

Recettes de fonctionnement : **36 30 310 €**

Recettes d'investissement : **3 090 467 €**

BUDGET GENERAL

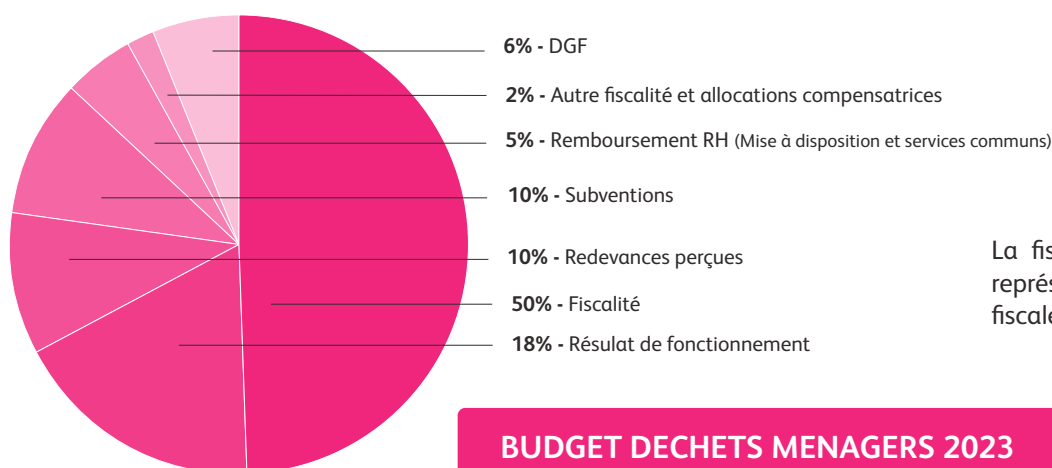
Dépenses de fonctionnement



1 960 987 € versé aux communes soit 10.3% du budget principal

En 2023, le ratio de désendettement est de 1 an pour une dette classée en 1-A.

Recettes de fonctionnement



La fiscalité avec pouvoir de taux représente 27 % des recettes fiscales.

BUDGET DECHETS MENAGERS 2023

Les dépenses réelles de fonctionnement : 6 633 070 €

Ces dépenses augmentent notamment avec l'évolution de la Taxe sur les Activités Polluantes (TGAP) et des contrats.

Elles sont financées par 4 types de recettes :

- La Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 66%
- Le résultat de fonctionnement : 22%
- Les subventions des éco-organismes : 9%
- Les produits de services (revente de matériaux) : 4%

LA COMMANDE PUBLIQUE

 **30** consultations
marché public

25 marchés signés

7 groupement de commandes
dont 4 avec les communes

Les consultations concernent pour 16% des travaux (17% en 2022), 12% des fournitures (4% en 2022) et 72% des services (79% en 2022).

FAITS MARQUANTS

- Une mise à disposition de la direction de la commande publique au profit des communes a permis de mener 4 procédures adaptées en 2023 pour Montlouis, Chançay, Vouvray et Reugny.
- 15 dossiers pour des demandes de subvention ont été montés en 2023, contre 22 en 2022.

L'INFORMATIQUE

DÉPENSES 2023 : 113 832 €

FAITS MARQUANTS

- Renouvellement du marché copieurs
- Organisation de réunions d'informations sur la cybersécurité et campagnes de phishing par mails

PARC INFORMATIQUE ET TÉLÉPHONIQUE

- 165 ordinateurs (fixes et portables)
- 180 téléphones (fixes et portables)
- 24 copieurs et imprimantes
- 412 interventions de la DIT pour dépannage

LA COMMUNICATION

FAITS MARQUANTS

En complément du site internet et de la page Facebook, la collectivité a souhaité se doter d'un outil numérique plus adapté aux personnes qui ne vont pas sur les réseaux sociaux : PanneauPocket.

PanneauPocket est une application mobile simple et efficace permettant à tous les citoyens d'être informés et alertés en temps réel.

Mis en service en avril 2023, le PanneauPocket de Touraine-Est Vallées compte 479 abonnés en décembre 2023.

Parallèlement, la collectivité a souscrit un abonnement pour le compte de chaque commune afin que cet outil d'information soit accessible à tous.

LA VIDEO

La vidéo reste un outil de communication majeur. Nous avons produit plusieurs films en 2023 : une série de 4 vidéos sur le compostage et un portrait du métier d'animateur, pour accompagner nos campagnes régulières de recrutement.

LE MAG' TEV

En 2023, 3 numéros du magazine ont été conçus, imprimés et diffusés dans toutes les boîtes aux lettres. En chiffres, cela représente 18 700ex, 15 039 € de coût d'impression et 7 575 € pour la diffusion par Adrexo, contre 13 388€ en 2022 avec La Poste.

FACEBOOK

Avec une vingtaine de publications par mois, la page Facebook de la TEV reste un bon outil d'information et de promotion des événements inscrits au Pact, entre autres. Le nombre d'abonnés a augmenté passant de 2953 en 2022 à 3436 en 2023.

LE BUREAU D'ÉTUDES INTERCOMMUNAL



42 dossiers enregistrés

27 projets traités ou en cours

12 nouvelles fiches

33% au profit de la communauté de commune

67% au profit des communes

DOMAINES D'INTERVENTIONS :

- 79% pour des projets d'aménagement
- 19% pour des bâtiments
- 2% autres



ETUDES ET TRAVAUX

Projets à la demande de la Communauté de communes Touraine-Est Vallées

- > Rue de la Frelonnerie, à Montlouis, de la rue de Bodet jusqu'au passage à niveau
- > Construction d'un nouvel office de tourisme, avec cellules commerciales et salle intercommunale
- > Sécurisation de carrefour sur la zone d'activités Les Ormeaux, au niveau de la RD140 entre l'ESAT Les Ormeaux et le supermarché Lidl
- > Locaux techniques communautaires, étude de faisabilité
- > « Le Rubixco », aménagement du 2e étage du tiers lieu
- > Liaison cyclable Conneuil / Vouvray avec franchissement de la Loire
- > Déchetterie à Montlouis, locaux pour produits dangereux
- > ALSH des Bredins, extension des locaux sanitaires
- > Site d'activités La Carte à Monnaie
- > Liaison cyclable « Sentier de la Solidarité » à Vouvray et Vernou
- > Déchetterie à Vernou, aménagement DEEE suite incendie

Projets à la demande des villes

- **Montlouis-sur-Loire**
 - > Avenue Gabrielle d'Estrées
 - > Côte de Thuisseau, voie verte
- **Larçay**
 - > Rue de la Bergerie, du giratoire Santa Marta au giratoire Puits Pabot
 - > Rue Paul Louis Courier
 - > Rue des Caves à Goûter
- **La Ville aux Dames**
 - > Avenue George Sand, tranche 3 de la rue Ginette Neveu à la rue Maryse Bastié
 - > Création d'une passerelle cyclable
 - > Rue Adrienne Bolland
 - > Parking Maria Callas
- **Véretz**
 - > Carrefour Ruaux / Saveton / Pins
 - > Plan des mobilités
- **Vouvray**
 - > Aménagement d'un parking paysager
 - > Aménagement d'une piste cyclable (axe Est - Ouest reliant Rochecorbon)
 - > Aire de rencontre multigénérationnelle, terrain de la Girafe
 - > Réhabilitation du Barrage de la poutrelle, tranche 1
- **Reugny**
 - > Maison de Santé, bâtiments modulaires provisoires
 - > Maison de Santé, réhabilitation d'une ancienne maison individuelle

• Monnaie

- > Rue de Fontenay RD5, conception d'une piste cyclable sur trottoirs
- > Rue de la Pierre à Bidault
- > RD47 devant le cimetière
- > Rue de Fontenay RD5, TRAVAUX piste cyclable sur trottoirs
- > Requalification de la rue du Charme
- > Rue Pierre de Coubertin / rue du Lavoir, aménagement zone 30

• Chançay

- > Réhabilitation d'un bâtiment en centre technique municipal
- > Aménagement entrée de bourg Sud (carrefour à feux)
- > Aménagement Entrée de bourg Nord, bords de la RD46
- > Aménagement Entrée de bourg sur RD78, à proximité du commerce multiservices
- > Aménagement Entrée Sud sur RD46 (carrefour Croix Rouge)

Montant total des recettes 2023 remboursées par les communes membres au titre des prestations du Bureau d'Étude : 37 350 €

LE SYSTÈME D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE (SIG)

Référentiels géographiques

- Acquisition d'une image aérienne au pixel «5 cm», sur l'ensemble du territoire, compatible «PCRS» (Plan Corps de Rue Simplifié), destinée à des usages multiples : meilleure connaissance du territoire, des éléments de rue, et des affleurants de voie ; analyse spatiale sur les milieux urbains et naturels ; communication...

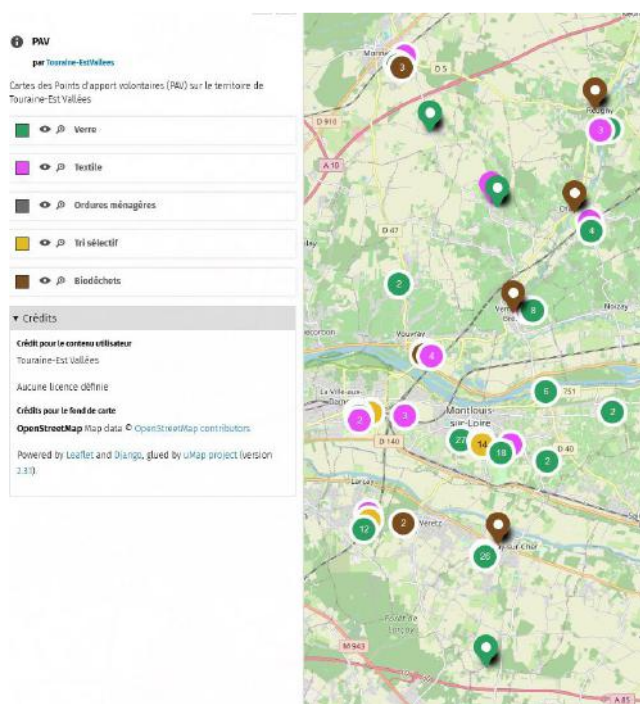


Adressage

- Mise à jour de la BAN (Base Adresse Nationale) : appui aux communes, conseil, participation aux journées/ groupes de travail

Déchets ménagers

- Enrichissement et suivi de la connaissance patrimoniale des déchets ménagers : appui cartographique et aide à l'analyse spatiale afin d'optimiser la localisation des nouveaux points d'apport volontaire pour le verre ; mise à jour en continu de l'ensemble des points d'apport volontaire ; localisation et cartes des bacs pour le contrôle de la qualité du tri



Environnement

- Cartographies de synthèse, et aide à la création cartographique, des Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables (EnR)
- Analyse et intégration de données géolocalisées lors de la récupération de la compétence «Gestion des digues»
- Mobilité durable : base cartographique des aménagements cyclables, stationnements, zones partagées, cartographies des itinéraires principaux et secondaire, points forts et points à améliorer

Foncier

- Extraction des réserves parcellaires disponibles pour l'intercommunalité et les communes, domanialité

Urbanisme

- Gestion quotidienne de l'outil web-cartographique, extractions et rapports pour le cadastre et autorisations du droit des sols
- Analyse de données pour le service Habitat
- Intégration sur des outils pour mise à jour du PLU d'une commune

Parcs et jardins

- Accompagnement personnalisé du service parcs et jardins de la commune de Montlouis-sur-Loire pour la constitution d'une base de données cartographique : surfaces et secteurs de gestion, statistiques de superficie, arbres...

Bureaux d'études

- Échanges de données BE/SIG pour plans de routes, topographiques, cadastraux, images aériennes

Eau & Assainissement

- Réseaux AEP, EP et EU : Récupération de données auprès des gestionnaires, fermiers ou bureau d'études dans le cadre du diagnostic, vérification de la complétude et de l'intégrité des données, intégration dans l'outil cartographique



COMMUNAUTÉ
**Touraine-Est
Vallées**







TOURAINESTVALLEES.FR